



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 марта 2023

Москва

№

АД - 150 - р

**Об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для нужд Российской Федерации для строительства объектов капитального строительства федерального значения в рамках реализации проекта «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла»
Этап I – Железнодорожная линия: ст. Выходной – мостовой переход р. Тулома – ст. Мурмаши 2 – ст. Лавна»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 03.10.2022 № ВЛ-384-р, с изменениями, внесенными распоряжением от 12.01.2023 № ВЛ-13-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объектов капитального строительства федерального значения в рамках реализации проекта «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла» Этап I – Железнодорожная линия: ст. Выходной – мостовой переход р. Тулома – ст. Мурмаши 2 – ст. Лавна», ходатайства ФКУ «Ространсмодернизация», представленного письмом ФКУ «Ространсмодернизация» от 31.01.2023 № ИГ-84/1691:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объект недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Руководитель



А.А. Дружинин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного

транспорта

от 03.03.2018 № СПД-180-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для строительства объектов капитального строительства федерального значения в рамках реализации проекта «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла» Этап I – Железнодорожная линия: ст. Выходной – мостовой переход р. Тулома – ст. Мурманши 2 – ст. Лавна»

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1	393	51:01:2206002:187 (в составе Единого землепользование 51:01:0000000:54)	Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания «Северо-Запада», ИНН: 7802312751	Аренда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под ВЛ и подстанции	20	16
						Под ВЛ и подстанции	19	19
2	388	51:01:2206002:188 (в составе Единого землепользование 51:01:0000000:54)			Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
3	206	51:01:2405001:89 (в составе Единого землепользование 51:01:0000000:57)			Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под ВЛ и подстанции	23	23
4	210	51:01:2405001:90 (в составе Единого землепользование 51:01:0000000:57)			Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под ВЛ и подстанции	63	63
5	395	51:01:2206002:377 (в составе Единого землепользование 51:01:0000000:57)			Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под ВЛ и подстанции	172	81
6	390	51:01:2206002:378 (в составе Единого землепользование 51:01:0000000:57)			Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под ВЛ и подстанции	172	123

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
7	421	51:01:0401005:14 (в составе Единого землепользование 51:01:0000000:108)	Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания «Северо-Запада», ИНН: 7802312751	Аренда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под ВЛ и подстанции	64	11
8	348	51:01:0000000:147 (Единое землепользование), в том числе 51:01:1201001:4	Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания «Северо-Запада», ИНН: 7802312751	Аренда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под ВЛ и подстанции	12 216	121
9	3	51:01:2206002:4 (в составе Единого землепользование 51:01:0000000:237)	Общество с ограниченной ответственностью «Молочная ферма «Полярная звезда», ИНН: 5105012725		Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	124 523	737
	7							114
	8							95
10	249	51:01:0112002:12 (в составе Единого землепользование 51:01:0112002:16)			Земли населённых пунктов	Линия электропередач - 6 кв.	12	11
11	250	51:01:0112002:13 (в составе Единого землепользование 51:01:0112002:16)			Земли населённых пунктов	Линия электропередач - 6 кв.	5	5
12	251	51:01:0112002:14 (в составе Единого землепользование 51:01:0112002:16)	Общество с ограниченной ответственностью «Грин Хауз», ИНН: 5190021118	Аренда	Земли населённых пунктов	Линия электропередач - 6 кв.	17	17

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
13	252	51:01:0112002:15 (в составе Единого землепользования 51:01:0112002:16)			Земли населённых пунктов	Линия электропередач - 6 кв.	31	31
		51:01:0112002:10 (в составе Единого землепользования 51:01:0112002:16)						
14	402				Земли населённых пунктов	Линия электропередач - 6 кв.	13	10
15	423	51:01:0401006:9	Товарищество собственников недвижимости огородническое некоммерческое товарищество «Ветераны Заполярья», ИНН: 5110007784	Аренда	Земли населённых пунктов	Под коллективные огороды	28 994	241
16	422	51:01:0401006:10	Товарищество собственников недвижимости огородническое некоммерческое товарищество «Ветераны Заполярья», ИНН: 5110007784	Аренда	Земли населённых пунктов	Под коллективные огороды	13 000	98
17	247	51:20:0001144:747	Дорохова Ольга Борисовна	Аренда	Земли населённых пунктов	Сооружения и коммуникации автотранспорта	2 335	153
18	509	51:01:0401009:3	Соловьева Светлана Михайловна	Собственность	Земли населённых пунктов	Под нефтесклад	5 611	352

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации для строительства объектов капитального строительства федерального значения в рамках реализации проекта «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла» Этап I – Железнодорожная линия: ст. Выходной – мостовой переход р. Тулома – ст. Мурманши 2 – ст. Лавна»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1	51:01:1201001:184	51:01:1201001:210	Мурманская область, Кольский район, ж/д. ст. Выходной, ул. Набережная, д.6, кв.2	Кладько Денис Владимирович, Кладько Татьяна Викторовна, Шайтанова Любовь Ануфриевна, Журов Виктор Никитович	Общая долевая собственность, 1/4, Общая долевая собственность, 1/4, Общая долевая собственность, 1/4, Общая долевая собственность, 1/4	Жилое	40,6